

16 Millionen in Bestand investiert

Aufbaugemeinschaft Espelkamp agiert als ein Motor für den Stadterneuerungsprozess

Espelkamp. Veränderte Wohnbedürfnisse und ein älter gewordener Wohnungsbestand führten in den letzten Jahren dazu, dass Konzepte neu überarbeitet werden mussten. Ergebnis bei der Aufbaugemeinschaft Espelkamp: In den vergangenen drei Jahren hat die Aufbaugemeinschaft mehr als 16 Millionen Euro in die Aufwertung ihres Wohnungsbestandes investiert.



Neu gestaltete Fassade, Balkone und Eingangsbereiche beim Mietobjekt Stolper Weg in Espelkamp. Fotos: privat

Die Aufbaugemeinschaft Espelkamp GmbH ist ein Wohnungsunternehmen in Espelkamp und nimmt dort seit fast 60 Jahren einen wesentlichen Einfluss auf die architektonische Gestaltung der rund 27 000 Einwohner zählenden Stadt.

Die Stadt Espelkamp wurde nach dem 2. Weltkrieg durch den maßgeblichen Einfluss der Gesellschafter Evangelische Kirche von Westfalen, Land

Nordrhein-Westfalen und Diakonisches Werk errichtet und dies stand zunächst unter dem Motto „Wohnraumversorgung für Flüchtlinge und Vertriebene“. Es wurden deswegen zunächst nur kleine Wohnungen in ein- oder zweigeschossigen Häusern und später entsprechend dem Zeitgeschmack auch mehrgeschossige Gebäude gebaut.

Inzwischen haben sich die Wohnbedürfnisse deutlich verändert – somit mussten die Konzepte neu überarbeitet werden. Die Aufbaugemeinschaft hat nach Durchführung einer umfassenden Portfolioanalyse ihre Strategien komplett umgestellt und setzt zukünftig auf ein differenziertes Wohnungsangebot, das für alle Bevölkerungsgruppen ein

maßgeschneidertes Angebot bereithält.

Die Folge sind Maßnahmen zur Aufwertung des Bestandes: Neben umfangreichen Wärmedämmungen an den Fassaden, der Neugestaltung der Treppenhäuser wird das gesamte Wohnumfeld erneuert. Sehr viel Wert wird auf die Neugestaltung der Badezimmer gelegt, die in verschiedenster Optik nach Kundenwünschen gestaltet werden können. Weiterhin können für die frisch tapezierten Wohnungen hochwertige Designerböden individuell ausgewählt werden.

Ein neu eingeführtes Kundenleitsystem ermöglicht jedem Mietinteressenten das passende Angebot zu finden. Die Aufbaugemeinschaft hat sich zum Ziel gesetzt die individuelle Zufriedenheit ihrer Mieter ständig zu steigern und sieht sich als verbindlicher und zuverlässiger Partner in allen Wohnungsangelegenheiten.

Dass der eingeschlagene Weg der richtige ist, zeigen die ständig steigenden Vermietungszahlen, aber auch die erheblich zurückgegangenen Kündigungen. Eine weitere positive Folge dieser Entwicklung ist die parallel deutlich verbesserte Wahrnehmung der gesamten Stadt Espelkamp. Die Aufbaugemeinschaft hat in der Region den Beweis angetreten, dass ein Wohnungsunternehmen sich zum Motor eines kompletten Stadterneuerungsprozesses entwickeln kann.



MBT
physiological footwear

Verspannt?

Rücken-, Gelenk- und Fußbeschwerden?

Das muss nicht sein. Die Hightech-Sohle des MBT kann bei Rückenbeschwerden helfen, trainiert und kräftigt den Bewegungsapparat, trägt zur Schonung der Gelenke bei und strafft Bein-, Bauch- und Gesäßmuskulatur einfach nebenbei.

Zur Vorbeugung von Beschwerden mit:

- | | | |
|----------------|-----------------|-----------------|
| + Rücken | + Venen | + Hallux valgus |
| + Bandscheiben | + Achillessehne | + Fersensporn |
| + Knien | + Knick-Senkfuß | + Arthrose |
| + Hüfte | + Spreizfuß | + Körperhaltung |

Kommen Sie einfach mal vorbei zum Probelaufen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.



Bückerburg-Cammer · 05 71 / 97 41 00



Ein modern eingerichteter Gemeinschaftsraum im Mietobjekt Lausitzer Straße 3 in Espelkamp.