



Gute Stimmung: Beim Richtfest am Mittwoch hatte die Aufbaugemeinschaft als Bauherrin alle Beteiligten auf das Gelände des Wohnparks Ostlandstraße eingeladen. Nachdem der Richtkranz auf dem Dach schwebte, wurde zünftig gefeiert.

FOTOS: KLAUS FRENSSING

Ein Meilenstein für Espelkamp

Aufbaugemeinschaft lädt ein: Interessierte können 59 Eigentumswohnungen in attraktiver Wohnlage an der Ostlandstraße in Augenschein nehmen

Die Arbeiten gehen gut voran. „Wir liegen bestens im Zeitplan“, sagt der Geschäftsführer der Aufbaugemeinschaft Hans-Jörg Schmidt sichtlich gut gelaunt während einer kleinen Pressekonferenz zu dem größten Bauprojekt in Espelkamp seit mehr als 20 Jahren. Am Mittwoch feierte die Aufbaugemeinschaft mit den angehenden Bewohnern, Nachbarn und beteiligten Handwerkern das Richtfest im Ostlandpark.

Im ersten Bauabschnitt entstehen im nördlichen Teil des weitläufigen Areal zwischen Ostlandstraße im Osten, Beuthener Straße im Süden, Ludwig-Richter-Weg/Gubener Straße im Westen und Baltenweg im Norden vier einzelne Gebäude mit drei Voll- und einem zurückgesetzten Dachgeschoss sowie einer Tiefgarage mit 62 Stellplätzen. Das Ensemble bietet 58 barrierefreie Wohnungen. Den individuellen Käuferwünschen stehen 13 verschiedene Wohnungstypen zur Verfügung.

Zeitlos urbane Architektur mit hoher Qualität

Die Wohnungsgrößen variieren zwischen einem Zwei-Zimmer-Apartment mit 67 Quadratmeter und einer exklusiven Vier-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Dachterrasse mit 158 Quadratmeter. Mit dem Kauf einer Woh-



Alles in einer Hand: Der Geschäftsführer der Aufbaugemeinschaft Hans-Jörg Schmidt mit Architekt Andreas Durczok und Bauleiter Uwe Stark.

nung wird auch ein Stellplatz in der Tiefgarage erworben.

Das neue Wohnprojekt der Aufbaugemeinschaft im Zentrum der Stadt bietet eine zeitlose urbane Architektur mit hoher Qualität. „Das Bauprojekt wird nach den neuesten baulichen Kriterien errichtet“, erläutert Architekt Andreas Durczok. Der vorhandene Aufzug erleichtert den Zugang zu allen Wohnbereichen, zu den Kellerräumen und der Tiefgarage.

Alle Wohnungen erhalten eine Fußbodenheizung. Die Heizung wird mit Fernwärme der Stadtwerke Espelkamp ein-

gespeist. In allen Wohnräumen werden moderne Projekt-Floor-Bodenbeläge verlegt. Die Bäder und Gäste-WC erhalten eine zeitlose Wand- und Boden-Fliesengestaltung. Für die dreifach verglasten Fenster sind integrierte Fensterrollläden vorgesehen.

Jede Wohnung erhält jeweils einen Balkon oder eine Terrasse. Ein großer Teil der Wohnungen im Erdgeschoss besitzt zusätzlich eine Sonder-nutzungsfläche für einen Gartenanteil.

Über eine großzügige Tiefgaragenzufahrt an der Gubener Straße kann ganz bequem

der Tiefgaragenplatz erreicht werden.

„Die Sonderwünsche der Käufer bei der Ausstattung und Gestaltung der Wohnräume werden entsprechend den technischen Möglichkeiten selbstverständlich berücksichtigt“, sagt Hans-Jörg Schmidt.

Rund zwei Drittel der 58 Eigentumswohnungen seien inzwischen verkauft, so der Aufbau-Chef. Weitere Interessenten können sich in der Aufbaugemeinschaft in Espelkamp, Im Walde 1 bei Rolf Oestreich, Tel.(0 57 72) 56 51 6, e-mail: oestreich@aufbau-espelkamp.de melden. (KF)



Beeindruckt: Bürgermeister Heinrich Vieker.

**FENSTER • TÜREN • ROLLÄDEN
WINTERGÄRTEN • TISCHLEREI**

RAL geprüfte Kunststofffenster
Mein Schicksal die richtige Wahl!
HK
FENSTERTECHNIK

Kolkhorst
GmbH & Co. KG
Nuttelner Straße 35
32369 Rahden-Tonnenheide
Tel.: 0 57 71 / 91 07-0
Fax: 0 57 71 / 91 07-41
www.HK-Fenstertechnik.de

Reddehase
BEDACHUNGEN
Stemwede-Dielingen • ☎ 0 54 74 / 4 52
**Ausführung sämtlicher
Dach-, Wand- und Abdichtungsarbeiten**
www.reddehase-bedachungen.de

Gerling
Die Tischler
mit Ideen aus Holz
Tischlerei Gerling
Niederbrinkstraße 1
32339 Espelkamp
Telefon 05743-781
Fax 05743-4597
info@tischlerei-gerling.de
www.tischlerei-gerling.de

- Maßanfertigung von Möbeln aller Art
- Fenster+Türen in Holz und Kunststoff
- Laden- und Innenausbau
- Parkettarbeiten
- Trocken- und Akustikausbau

Wir führten die Rohbauarbeiten aus.

HOCH- UND STAHLBETONBAU
32425 MINDEN
GRASSHOFFSTR. 2
☎ (05 71) 4 12 08
www.august-niemann.de

Von der Gebäudetechnik bis zur Industrieanlage ...

ROHE
ELEKTROTECHNIK
... denn ohne Strom läuft nichts!

Rahdener Straße 6 | 32351 Stemwede-Wehden | Tel.: 0 57 73 - 617 | Fax: 0 57 73 - 84 59
www.rohe-elektrotechnik.de

GERÜSTBAU SCHMIDT
GmbH & Co. KG
Borsigstr. 5B • 32369 Rahden

Geschäftsführer
Andreas Schmidt
0171 - 49 38 495

Tel.: (05771) - 91 70 64
Fax: (05771) - 91 70 65
Mail: geruestbauschmidt@web.de

Wer liest, ist klar im Vorteil.

Neue Westfälische
...weil wir hier zuhause sind.



Eigentumswohnungen im OstlandPark

Kommen Sie zum Tag der offenen Baustelle!
Neubau gegenüber der Ostlandstraße 23, Espelkamp

Das erwartet Sie:

- vier Häuser mit insgesamt 58 hochwertigen, barrierefreien Eigentumswohnungen
- individuelle 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Größe zwischen 67 und 158 m²
- großzügige Tiefgarage mit eigenem Stellplatz

Ihr Ansprechpartner:

Rolf Oestreich, Tel. 05772/565-16
roestreich@aufbau-espelkamp.de

Weitere Infos zum Projekt erhalten Sie unter:
www.aufbau-espelkamp.de/kaufen_etw_ostlandpark