

Aufbau investiert 13 Millionen Euro

Projekt kommt zügig voran – Richtfest gefeiert – Fertigstellung im Frühjahr 2019

13 Millionen Euro investiert die Aufbaugemeinschaft in den Ostlandpark. Nun feierte der Bau sein Richtfest.

Im Bereich Ostlandstraße, Baltenweg und Gubener Straße errichtet die Aufbau seit einem Jahr die Wohnanlage mit vier mehrgeschossigen Wohnhäusern inklusive Balkon oder Terrasse sowie einer Tiefgarage. Ein Aufzug

erleichtert den Zugang zu allen Wohnungen sowie zum Keller mit Tiefgarage.

Insgesamt beherbergen die vier Gebäude 58 Wohnungen. Erst vor einem Jahr erfolgte der Spatenstich. »Im Frühjahr 2019 sollen die Wohnungen bezugsfertig sein«, erklärte der Geschäftsführer der Aufbaugemeinschaft, Hans-Jörg Schmidt. Dann soll es natürlich auch eine Einweihungsfeier geben. »Wir liegen in unserem Zeitplan.« Die Innenstadt Espelkamps habe sich in den vergangenen Jahren zu einem besonders begehrten Wohnstandort entwickelt, berichtete er.

Bei den Gebäuden im Ostlandpark handele es sich um Eigentumswohnungen, erläuterte Schmidt weiter. Er gab bekannt, dass zwei Drittel der Wohnungen bereits reserviert und verkauft seien. »Jahr für Jahr wollen wir weitere Wohneinheiten an diesem attraktiven Standort mit einer zeitlosen urbanen Architektur errichten«, sagte Schmidt. Im zweiten Bauabschnitt seien in direkter Nachbarschaft weitere Gebäude geplant, die als Mietwohnungen angeboten wer-



Vertreter der Aufbau, der Stadt und die Handwerker vor dem Neubau. Foto: Quebbemann

den sollen. »Wir bauen nach Nachfrage, Möglichkeiten und unseren eigenen Kapazitäten.«

Während des Richtfestes am vergangenen Mittwochmittag waren zahlreiche künftige Eigentümer erschienen, um sich ihre neuen Domizile aus nächster Nähe zu betrachten. Vertreter aus Politik, Rat, Verwaltung und Gesellschaft waren ebenfalls erschienen, um das größte Bauprojekt der Aufbaugemeinschaft in den vergangenen 20 Jahren zu begutachten.

Bürgermeister Heinrich Vieker wie Hans-Jörg Schmidt sprachen von einer tollen gegenseitigen Zusammenarbeit. Schmidt lobte, dass die Stadtverwaltung bei einem solchen Projekt den Beteiligten keine Steine in den Weg lege. Er betonte zudem, dass die Häuser mit Hilfe von Öko-Strom aus dem Fernwärmenetz der Stadt-

werke AöR versorgt würden. Heinrich Vieker sprach von einem einmaligen Bau in der Stadt. Dies sei eine tolle Sache für alle. Während des Richtfestes dankte Hans-Jörg Schmidt zudem allen beteiligten Handwerksbetrieben für den zügigen Fortgang des Baus.

Schließlich wurde der

Richtkranz aufgestellt und alle Besucher waren eingeladen, sich bei Bratwurst und kalten Getränken den Rohbau genau anzusehen. Am Sonntag, 10. Juni, lädt die Aufbaugemeinschaft darüber hinaus alle Interessierten zum Tag der offenen Baustelle auf dem Areal ein – von 13 bis 18 Uhr.



Nach dem Aufstellen des Richtkranzes, waren die Besucher zu einem Imbiss eingeladen. Foto: Quebbemann



Der Blick aus Südwesten auf den Ostlandpark. Noch ist dies eine animierte Ansicht.

Im kommenden Frühjahr sollen die Bauten bezugsfertig sein.

Wir führten die Rohbauarbeiten durch!

HOCH- UND STAHLBETONBAU

32425 MINDEN
GRASSHOFFSTR. 2
☎ 05 71 / 4 12 08
www.august-niemann.de

SCHUSTER
SEIT 1956
Gebäude- und Industrietechnik

**ANLAGENBAU // HEIZUNG // BAD/SANITÄR
REGENERATIVE ENERGIEN**

SCHUSTER GmbH · Lemförder Str. 85 - 87 · 32369 Rahden-Sielhorst
Fon 05771-91120 · info@firma-schuster.de · www.firma-schuster.de

maler Franzsack e.K.

Raumgestaltung · Fassadenschutz
WDV-Systeme · Bodenbelagsarbeiten

Wir führten die Maler- und Bodenbelagsarbeiten aus!

Dr.-Erich-Naue-Str. 3 · D-32339 Espelkamp · fon. 05772-3196
mail.info@maler-franzsack.de · web. www.maler-franzsack.de

Gerling
Die Tischler mit Ideen aus Holz

Tischlerei Gerling
Niederbrinkstraße 1
32339 Espelkamp
Telefon 05743-781
Fax 05743-4597
info@tischlerei-gerling.de
www.tischlerei-gerling.de

- Maßanfertigung von Möbeln aller Art
- Fenster+Türen in Holz und Kunststoff
- Laden- und Innenausbau
- Parkettarbeiten
- Trocken- und Akustikausbau

Wir führten die Zimmererarbeiten aus.

Heinrich Düvel
GmbH & Co. KG
Auf dem Kerlfelde 3
49163 Hunteburg
Fon 0 54 75 / 95 99-10
Fax 0 54 75 / 95 99-29
www.duevel-gmbh.de

**Ladenbau
Zimmererei
Bau- und Möbeltischlerei
EURO-Palettenfertigung
Holzrahmenbau
Akustik- und Trockenbau**

**Meisterbetrieb für Zimmerer- und Tischlerarbeiten
seit über 150 Jahren**

**GERÜSTBAU
SCHMIDT**
GmbH & Co. KG
Borsigstr. 5B · 32369 Rahden

Geschäftsführer
Andreas Schmidt
0171 - 49 38 495

Tel.: (05771) - 91 70 64
Fax: (05771) - 91 70 65
Mail: geruestbaus Schmidt@web.de

• FENSTER • TÜREN • ROLLÄDEN
• WINTERGÄRTEN • TISCHLEREI

RAL geprüfte
Kunststofffenster

Mit Sicherheit die richtige Wahl!

HK
FENSTERTECHNIK

Kolkhorst
GmbH & Co. KG
Nuttelner Straße 35
32369 Rahden-Tonnenheide
Tel.: 0 57 71 / 91 07-0
Fax: 0 57 71 / 91 07-41
www.HK-Fenstertechnik.de

Reddehase
BEDACHUNGEN
Stemwede-Dielingen · ☎ 0 54 74 / 4 52

**Ausführung sämtlicher
Dach-, Wand- und Abdichtungsarbeiten**

www.reddehase-bedachungen.de

FALK FLIESEN
FLIESENVERLEGERUNG VON MEISTERHAND

Ideen aus Fliesen...

**DEKORATIVE WAND- UND
BODENGESTALTUNG
VON MEISTERHAND**

Falk Fliesen GmbH
32339 Espelkamp-Gestringen
Bahnstraße 18 · Telefon: 05743 933-820
www.falkfliesen.de · info@falkfliesen.de

Von der Gebäudetechnik bis zur Industrieanlage ...

ROEHE
ELEKTROTECHNIK

... denn ohne Strom läuft nichts!

Rahdener Straße 6 | 32351 Stemwede-Wehdem | Tel.: 0 57 73 - 617 | Fax: 0 57 73 - 84 59
www.roehe-elektrotechnik.de

Tag der offenen Baustelle
10.06.2018, 13-18 Uhr

Beispielgrundriss

Eigentumswohnungen im OstlandPark

Kommen Sie zum Tag der offenen Baustelle!
Neubau gegenüber der Ostlandstraße 23, Espelkamp

Das erwartet Sie:

- vier Häuser mit insgesamt 58 hochwertigen, barrierefreien Eigentumswohnungen
- individuelle 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Größe zwischen 67 und 158 m²
- großzügige Tiefgarage mit eigenem Stellplatz

Ihr Ansprechpartner:

Rolf Oestreich, Tel. 05772/565-16
roestreich@aufbau-espelkamp.de

Weitere Infos zum Projekt erhalten Sie unter:
www.aufbau-espelkamp.de/kaufen_etw_ostlandpark