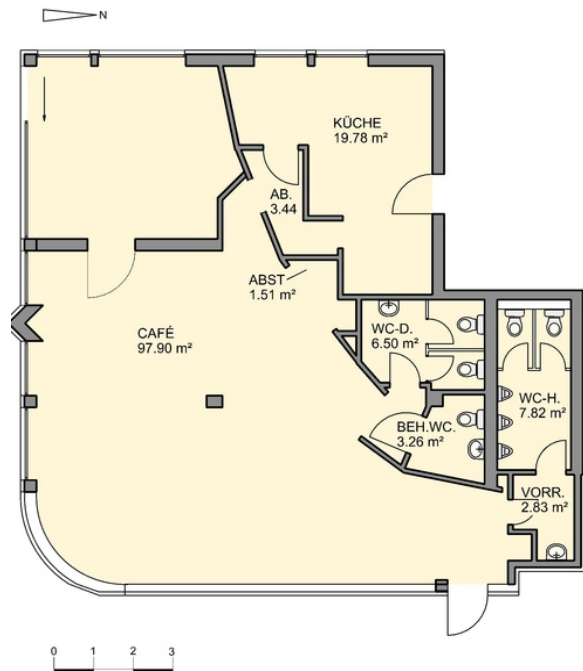


# Gewerberaum zum Mieten oder Kaufen!

(Objektnr. 1/158/2/9553)



## ECKDATEN

<b>Lage:</b>	Espelkamp, Bischof-Hermann-Kunst-Pl. 7, Erdgeschoss
<b>Ausstattung:</b>	Küche, Kellerraum, Wasserzähler, Zentralheizung mit Gas, Ladenfläche, 1 Küche, 1 Nebenraum, 3 Toiletten
<b>Wohnfläche:</b>	157,89 m <sup>2</sup>
<b>Grundmiete:</b>	947,50 € (zzgl. BK 360,00 € und HK 150,00 €)
<b>Kaution:</b>	2.842,50 €
<b>vermietbar ab:</b>	nach Absprache
<b>Energieausweis:</b>	Energieverbrauchsausweis, Baujahr: 1998 Energieträger: Gas Energieverbrauchskennwert Wärme: 71,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) Energieverbrauchskennwert Strom: 39,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)