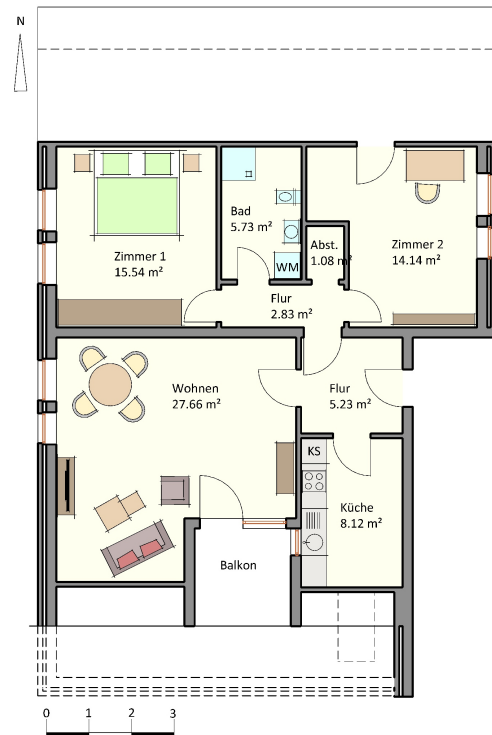


## 3ZKB in toller Nachbarschaft (Objektnr. 1/139/2/3260)



### ECKDATEN

|                        |                                                                                                                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lage:</b>           | Espelkamp, Rahdener Str. 10, 3. Geschoss, rechts                                                                                                           |
| <b>Ausstattung:</b>    | 3 Zimmer, Küche, 1 Balkon, Abstellraum, Wasserzähler, Aufzug, Fernwärme mit Fernwärme, in den Wohnräumen: Designbodenbelag, Raufasertapete, Bad mit Dusche |
| <b>Wohnfläche:</b>     | 80,79 m²                                                                                                                                                   |
| <b>Grundmiete:</b>     | 451,75 € (zzgl. BK 160,00 € und HK 100,00 €)                                                                                                               |
| <b>Kaution:</b>        | 1.355,25 €                                                                                                                                                 |
| <b>vermietbar ab:</b>  | nach Absprache                                                                                                                                             |
| <b>Sonstiges:</b>      | Wohnberechtigungsschein erforderlich                                                                                                                       |
| <b>Energieausweis:</b> | Energieverbrauchsausweis, Baujahr: 1991<br>Energieträger: Fernwärme<br>Energieverbrauchskennwert Wärme: 116,00 kWh/(m²*a)<br>Energieeffizienzklasse: D     |