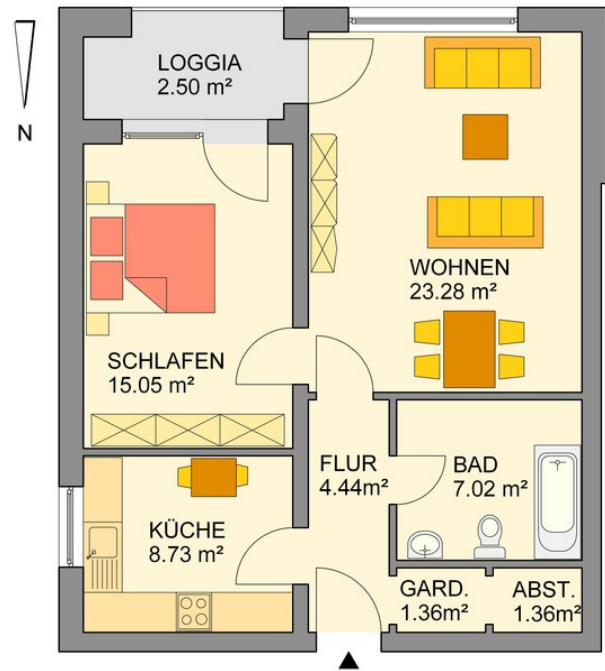


2-Zimmer-Wohnung im modernisierten Objekt (Objektnr. 1/113/1/2952)



ECKDATEN

Lage:	Espelkamp, Graudener Weg 14, 1. OG
Ausstattung:	2 Zimmer, barrierearm, Küche, 1 Balkon, Abstellraum, Kellerraum, Wasserzähler, Aufzug, Fernwärme mit Fernwärme, in den Wohnräumen: Designbodenbelag, Bad mit Wanne
Wohnfläche:	62,00 m ²
Grundmiete:	355,90 € (zzgl. BK 140,00 € und HK 100,00 €)
Kaution:	1.067,70 €
vermietbar ab:	01.06.2026
Sonstiges:	Wohnberechtigungsschein erforderlich
Energieausweis:	Energiebedarfsausweis, Baujahr: 1978 Energieträger: Fernwärme Endenergiebedarf Wärme: 58,40 kWh/(m ² *a) Energieeffizienzklasse: B